



Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.

VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: 3016782741

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina;

3.1) Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.

- Cat. OG1cl.2 - **Importo a base d'asta € 484.865,10 compresi € 10.164,39 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 16,30 del 21/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Massimo Anna -

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.10, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) CALASCIONE Carmelo costr.
- 2) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.
- 9) PINTER s.r.l.
- 10) SAPI s.r.l. Unipersonale

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse:

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.10:

- 1) CALASCIONE Carmelo costr.
- 2) Soc. GRILLO Infrastrutture
- 3) 2G Costruzioni s.r.l.
- 4) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 5) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 6) MAJOLINO Domenico Impr. Costr.
- 7) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 8) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.
- 9) PINTER s.r.l.
- 10) SAPI s.r.l. Unipersonale



Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni con sede in Via Roccazze, 6, 98057 Milazzo - Partita IVA 02851070835 n° tel. Fax 090/2404609 - che ha presentato il ribasso del 49,9922%.

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $10/10 = 1$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $10 - 2 \times 1 = 8$

Media dei ribassi di tutte le predette 8 offerte è pari a $339,0632 / 8 = 42,3829\%$.

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n° 5 a partire dal plico n° 5 che ha offerto il ribasso del 42,6799% fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 49,9992%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 5 ditte risulta essere: $20,7967/5 = 4,1593\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $42,3829 + 4,1593 = 46,5422\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 16,50, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta CALASCIONE Carmelo costruzioni, risultata prima nella predetta graduatoria

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/02/2012.

Il verbalizzante

I.T.
Geom. Nicolo' Anna

I testimoni

I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Palella

I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BLSTE GARE

21 FEB. 2002

DATA:

OGGETTO: 4° e 2° U.O. Ristrutturazione Prospetto I.T.C.I. "GRASINODD" MESSINA

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	0131	CALASCIONE	21-02	17-02	9,11
2	0145	SOC. GRILLO INFRASTRUTTURE S2R	"	20-02	8,36
3	0135	Z.G. COSTRUZIONI S2R	"	20-02	8,01
4	0138	EL. DA COSTRUZIONI S2R	"	20-02	8,22
5	0142	EDILSERVICE	"	20-02	8,03
6	0155	MAYOLINO DOMENICO	"	20-02	10,21
7	0150	IMP. EN. GALLETTA SANTI	"	20-02	10,19
8	0164	LA VALLE VINCENZO	"	20-02	11,59
9	0160	PINTER	"	20-02	11,38
10	0167	SAPI S2R	"	20-02	12,15
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	7	GALLETTA Santi Impr. Ed.	17,0000			
2	6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	33,2230	33,2230		
3	4	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	39,8185	39,8185		
4	9	PINTER s.r.l.	41,1177	41,1177		
5	3	2G Costruzioni s.r.l.	42,1850	42,1850		
6	5	EDILSERVICE Soc. Coop.	42,6799	42,6799	0,2970	
7	2	Soc. GRILLO Infrastrutture	42,7500	42,7500	0,3671	
8	8	LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.	48,5000	48,5000	6,1171	
9	10	SAPI s.r.l. Unipersonale	48,7891	48,7891	6,4062	
10	1	CALASCIONE Carmelo costr.	49,9922		7,6093	
				339,0632	20,7967	
			media	42,3829	4,1593	46,5422
			n.ditte	8	5	

grad.	ditta	plico	ribasso
1	GALLETTA Santi Impr. Ed.	7	17,0000
2	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	6	33,2230
3	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	4	39,8185
4	PINTER s.r.l.	9	41,1177
5	2G Costruzioni s.r.l.	3	42,1850
6	EDILSERVICE Soc. Coop.	5	42,6799
7	Soc. GRILLO Infrastrutture	2	42,7500
8	LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.	8	48,5000
9	SAPI s.r.l. Unipersonale	10	48,7891
10	CALASCIONE Carmelo costr.	1	49,9922

ditte ammesse 10
 ali 1
 n.ditte per media 8
 somma x media 0
 rib.minimo col.media 33,2230
 rib.max. col. Media 48,7891
 ala minimi 17
 ala massimi 49,9922



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761613

prot. n.....

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei prospetti in parte pericolanti dell'ITC "Quasimodo" di Messina.

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3016782741
Del 21/02/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 12 del mese di Aprile alle ore 11,00, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 04/04/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 21/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è risultata prima classificata la Ditta **CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME)** - che ha presentato un ribasso del 49,9922%, seconda classificata la Ditta **SAPI s.r.l. Unipersonale di Brolo (ME)** che ha presentato un ribasso del 48,7891% e terza classificata la Ditta **LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina** che ha presentato un ribasso del 48,5000%;
- che, in conseguenza, la seduta di gara è stata sospesa per consentire all'Ufficio Appaltante la verifica di congruità delle offerte presentate;
- che con note nn° 426, 427 e 428 del 23/02/2012 l'Ufficio ha richiesto rispettivamente, alle predette tre ditte, di presentare le proprie giustificazioni che illustrassero la congruità dell'offerta presentata;
- che le prime due ditte sopra menzionate hanno presentato i citati documenti giustificativi rispettivamente in data 05/03/2012 e in data 09/03/2012;
- che la ditta **CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME)** è risultata nel frattempo aggiudicataria dei lavori di "Manutenzione straordinaria per la sostituzione pavimenti interni e infissi esterni, rifacimento prospetti facciata e cortili interni, sistemazione area esterna con rete smaltimento acque piovane dell'ITI **Maiorana nel comune di Milazzo. Importo a base d'asta € 554.540,05**", la cui gara è stata indetta prima di quella in oggetto;
- che, in conseguenza, non potendo più essa partecipare alla gara in oggetto per aver superato il limite annuo di € 700.000,00= imposto dalle Condizioni di partecipazione allegate alla Lettera di invito, l'Ufficio ha esaminato direttamente la documentazione della ditta 2^ classificata (**SAPI s.r.l.**), ritenendola congrua;
- che la Ditta **LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina** non ha presentato alcun documento giustificativo dell'offerta;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente di gara procede all'esclusione dalla gara della ditta **CALASCIONE Carmelo costruzioni di Milazzo (ME)** per i motivi indicati in premessa e procede all'esclusione dalla gara della ditta **LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art. di Messina** per non avere presentato le giustificazioni sulla congruità della propria offerta.

Aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla Ditta **SAPI s.r.l. Unipersonale con sede in Via Mazzini,4 - 98061 Brolo (ME) - P.I. 030657760831 - tel./fax. 0941/918942** che ha offerto il ribasso del 48,7891% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La Ditta 2^ classificata risulta essere: plico n° 2 Ditta Soc. **GRILLO Infrastrutture** col ribasso del 42,7500%.

Il presente verbale, con allegata la nuova graduatoria, verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 11,45, la seduta è conclusa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 12/04/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

Il testimone
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

data.....

prot. n.....

n.	n° Busta	DITTE	Ribasso
1	7	GALLETTA Santi Impr. Ed.	17,0000
2	6	MAJOLINO Domenico Impr. Costr.	33,2230
3	4	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	39,8185
4	9	PINTER s.r.l.	41,1177
5	3	2G Costruzioni s.r.l.	42,1850
6	5	EDLSERVICE Soc. Coop.	42,6799
7	2	Soc. GRILLO Infrastrutture	42,7500
9	10	SAPI s.r.l. Unipersonale	48,7891

N°.	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
1	CALASCIONE Carmelo costr.	Superamento soglia € 700.000,00 nel corso dell'anno solare (Bando di gara)	49,9922
8	LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. Art.	Mancata presentazione documenti giustificativi su ribasso offerta	48,5000